



УТВЕРЖДЕНО
Решением Думы
МО «Эхирит-Булагатский район»
№ 42 от 3 мая 2012г.

Положение

Комитета ЖКХ, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»

п. Усть-Ордынский
2012г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Учредителем Комитета ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и связи (далее Комитет ЖКХ) является муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район». Функции и полномочия учредителя осуществляет администрация муниципального образования «Эхирит-Булагатский район». Комитет ЖКХ является структурным подразделением администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», находится в непосредственном подчинении первого заместителя мэра.

1.2. В своей деятельности комитет ЖКХ руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законами Иркутской области, Уставом муниципального образования «Эхирит Булагатский район», а также настоящим положением.

1.3. Комитет ЖКХ обладает правами юридического лица, осуществляет свою деятельность в форме муниципального казенного учреждения. Имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, круглую печать со своим наименованием, бланки, штампы и иные необходимые реквизиты.

1.4. Комитет ЖКХ осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами исполнительной власти Иркутской области, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

1.5. Имущество, необходимое для осуществления деятельности Комитета ЖКХ является муниципальной собственностью и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

1.6. Комитет ЖКХ не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества. Комитет ЖКХ отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. Учредитель несет субсидиарную ответственность по обязательствам Комитета ЖКХ в случаях и пределах, установленных гражданским законодательством РФ.

1.7. Финансирование деятельности Комитета ЖКХ осуществляется за счет средств местного бюджета, на основании бюджетной сметы.

1.8. Комитет ЖКХ от своего имени может приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.9. Полное наименование: Комитет ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, энергетики и связи администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район». Сокращенное наименование: Комитет ЖКХ.

1.10. Местонахождение Комитета ЖКХ: 669001, Иркутская область, Эхирит-Булагатский район п. Усть-Ордынский, ул. 50 лет Октября, 35

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИТЕТА ЖКХ.

регулирования вопросов жилищно-коммунального хозяйства, развития транспортного обеспечения в границах муниципального района, энергетики, связи, дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов и охраны окружающей среды, выполнение функций единого заказчика на территории района по ремонту муниципальных учреждений.

2.2. Основными задачами являются:

2.2.1. Координация деятельности предприятий, учреждений и организаций коммунального хозяйства по обеспечению эффективного, устойчивого и безопасного функционирования коммунального комплекса.

2.2.2. Разработка концепций и стратегии развития коммунального хозяйства района, их реализация на основе областных целевых программ по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство».

2.2.3. Организация и контроль за реализацией планов и целевых программ, участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ.

2.2.4. Определение и обоснование эффективных, энергоресурсосберегающих направлений в развитии инженерной инфраструктуры.

2.2.5. Контроль за надлежащей эффективной эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры района.

2.2.6. Методологическое обеспечение единой системы сбора, обработки и расчетов за жилищно-коммунальные услуги учреждений района.

2.2.7. Организация качественного обеспечения жилищно-коммунальными услугами, услугами связи и энергетики учреждений района.

2.3. В указанных сферах комитет осуществляет следующую деятельность:

- инициирует и рассматривает предложения по привлечению инвестиций в сферу ЖКХ, транспортных услуг, энергетики, услуг связи;
- анализирует эффективность использования областных бюджетных средств, направленных на развитие сферы ЖКХ, транспорта, энергетики, связи и охраны окружающей среды;
- разрабатывает предложения по развитию транспортного обеспечения на территории района;
- разрабатывает предложения по обеспечению доступности всех видов транспорта для различных слоев населения;
- разрабатывает предложения по обеспечению безопасности транспортных перевозок;
- разрабатывает предложения по правовому регулированию отношений в сфере ЖКХ, транспортного обслуживания, энергетики и оказания услуг связи;
- проводит анализ достаточности обеспечения услугами связи учреждений здравоохранения, образования и культуры на территории района, анализирует доступность средств связи для различных слоев

населения и разрабатывает предложения по улучшению обеспечения услугами связи социально не защищенных слоев населения.

3. Разработанные или рассматриваемые комитетом нормативные документы, предложения по вопросам ведения комитета направляются государственным и общественным органам и организациям, органам местного самоуправления для отзывов и предложений.

4. В своей работе Комитет ЖКХ исходит из интересов социального и экономического развития района, необходимости решения задач по созданию цивилизованных условий развития производственных отношений в сфере ЖКХ, связи, энергетики, транспорта, окружающей среды.

3. ФУНКЦИИ КОМИТЕТА ЖКХ

Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Выполняет комплексный анализ и прогноз развития жилищно-коммунального хозяйства района;

3.2. Подготавливает предложения по совершенствованию обеспечения населения района услугами связи;

3.3. Обеспечивает учреждения района топливом и осуществляет контроль за его расходованием.

3.4. Способствует организации работы по решению вопросов санитарного состояния населенных пунктов и отдельных объектов, охране окружающей среды;

3.5. Принимает участие в разработке мероприятий по благоустройству населенных пунктов.

3.6. Рассматривает вопросы, связанные с работой предприятий ЖКХ, транспорта, энергетики и связи по бесперебойному и качественному предоставлению соответствующих услуг учреждениям и организациям района;

3.7. Обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан по вопросам, относящимся к полномочиям Комитета, принимает по ним решения и дает письменные ответы, готовит при необходимости заключения и предложения по их решению;

3.8. Принимает участие в анализе проектов областных документов по курируемым направлениям деятельности, готовит соответствующие предложения;

3.9. При необходимости участвует в подготовке обращений и предложений в исполнительные органы государственной власти, направленных на решение актуальных проблем района.

3.10. Планирование бюджетных ассигнований на капитальный ремонт и содержание объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов внешнего благоустройства.

- 3.11. Осуществляет контроль за техническим состоянием и подготовкой к работе в осенне-зимних условиях объектов коммунального хозяйства бюджетной сферы района.
- 3.12. организует в границах муниципального образования «Эхирит-Булагатский район» электро- и газоснабжения поселений.
- 3.13. решает вопросы организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также осуществляет иные полномочия в области использования автомобильных дорог и дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.14. создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями и границах муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».
- 3.15. организует утилизацию и переработку бытовых и промышленных отходов
- 3.16. Анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства района и формирование приоритетного ряда проблем развития жилищно-коммунального хозяйства.
- 3.17. Ведение единого реестра межмуниципальных автобусных маршрутов
- 3.18. Подготовка проектов правовых актов в пределах своей компетенции.
- 3.19. Участие в разработке перспективных планов развития отрасли.
- 3.20. Внесение на рассмотрение администрации предложений по реформированию энергетики, инженерной инфраструктуры и отрасли ЖКХ; контроль за исполнением принятых решений.
- 3.21. Организация плановых и внеплановых экспертных обследований объектов энергетики, инженерной инфраструктуры учреждений района.
- 3.22. Разработка и реализация муниципальных целевых программ, организация и контроль внедрения федеральных, а также региональных целевых программ, выполнение необходимой отчетности.
- 3.23. Заключение договоров, муниципальных контрактов с предприятиями, организациями всех форм собственности на капитальный, текущий ремонт, реконструкцию объектов социальной сферы.
- 3.24. Организация и участие в работе комиссий:
- по приемке вновь вводимых объектов энергетики и инженерной инфраструктуры;
 - по расследованию аварийных ситуаций на объектах энергетики, инженерной инфраструктуры и ЖКХ, а также несчастных случаев.
- 3.25. Экспертиза, контроль за техническим состоянием и подготовкой к работе в отопительном сезоне объектов теплоэнергетического хозяйства на территории района.
- 3.26. Координация работ аварийно-технических и энергетических служб района при ликвидации аварийных ситуаций на объектах района.
- 3.27. Подготовка, организация и проведение методических семинаров, конференций и консультаций с руководителями и ответственными за

энергохозяйство бюджетных организаций и муниципальных предприятий по режимам оптимальной эксплуатации энергопотребителей, по методикам расчётов за коммунальные услуги, по перерасчётам за некачественно представленные коммунальные услуги, по урегулированию договорных отношений с энергоснабжающими организациями.

3.28. Содействует внедрению приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

3.29. Обеспечение сбора, анализа и своевременного представления статистической, ведомственной, служебной и других видов отчетности по тематике деятельности управления.

3.30. Консультационно - методическая работа с бюджетными организациями и предприятиями ЖКХ по новым законодательным положениям, правилам и рекомендациям реализации инвестиционных и целевых программ, энергосбережению, ценообразованию, расчётов за ЖКУ.

3.31. Осуществляет в соответствии с законодательством РФ работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

3.32. Расчёты и согласование годовых лимитов потребления тепла, электроэнергии, холодной воды на муниципальные нужды.

3.33. Осуществляет ведение Реестра муниципальных контрактов, договоров, заключенных комитетом ЖКХ от имени администрации района.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА ЖКХ.

4.1. Комитет возглавляет председатель, который назначается и освобождается от должности распоряжением мэра.

4.2. Председатель комитета ЖКХ:

4.2.1. Организует и осуществляет на принципах единоначалия общее руководство и контроль за деятельностью комитета ЖКХ;

4.2.2. Действует без доверенности от имени комитета ЖКХ, представляет его интересы в органах исполнительной власти Иркутской области, иными государственными органами, общественными и другими организациями.

4.2.3. Несет персональную ответственность за организацию выполнения возложенных на комитет задач и функций;

4.2.4. Издаёт приказы, распоряжения, инструкции и даёт устные указания, обязательные для исполнения всеми работниками, утверждает «Правила внутреннего трудового распорядка», выдает доверенности, а также иные локальные акты в рамках своей компетенции;

4.2.5. Утверждает структуру, штатное расписание по согласованию с Учредителем;

4.2.6. Представляет Мэру района предложения о назначении и увольнении работников Комитета ЖКХ, их поощрении, наложении дисциплинарных взысканий, повышения квалификации работников, а также осуществляет распределение должностных обязанностей;

4.2.7. Разрабатывает и осуществляет меры по улучшению работы Комитета ЖКХ;

4.2.8. Координирует взаимодействие Комитета ЖКХ с предприятиями, организациями, учреждениями, комитетами, управлениями, отделами и службами Администрации района по вопросам, входящим в компетенцию Комитета ЖКХ

4.2.9. Осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством РФ.

4.2.10. Заместитель председателя ведет работу комитета по направлениям, определенным председателем комитета в целях выполнения функций комитета.

4.4. Заместитель председателя:

- оказывает содействие председателю комитета в выполнении возложенных на него обязанностей;
- выполняет по поручению председателя комитета его отдельные функции;
- замещает председателя комитета в случае его отсутствия или при невозможности осуществления им своих обязанностей.

4.5. Структура Комитета ЖКХ предусматривает создание отделов жилищно-коммунального хозяйства и аналитической деятельности, технического, бухгалтерского учета и отчетности, энергетики и связи, охраны окружающей среды и природопользования, транспортного обеспечения и дорожной деятельности, надзора за деятельностью службы ритуальных услуг и мусорного полигона, диспетчерской службы и аварийно-ремонтной бригады по обслуживанию объектов, входящих в сферу деятельности.

4.6. Для обеспечения выполнения своих задач и функций Комитета ЖКХ имеет право:

- Привлекать для анализа и прогноза по курируемым вопросам комитеты, управления и отделы Администрации района, учебные заведения и другие учреждения, а также отдельных специалистов предприятий и организаций;
- Получать от органов статистики материалы, необходимые для анализа, прогнозов, подготовки предложений по вопросам повседневной деятельности;
- Получать от предприятий, учреждений и организаций, расположенных на территории района, независимо от их организационно-правовой формы, комитетов, управлений и отделов Администрации района информацию в пределах своих полномочий сведения, необходимые для выполнения функций, возложенных на Комитет.
- Созывать совещания и заслушивать руководителей предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и инженерной инфраструктуры, представителей структурных подразделений администрации по вопросам, связанным с выполнением возложенных на Комитет функций.
- Вести переписку с отделами и управлениями администрации района, юридическими и физическими лицами по вопросам, входящим в компетенцию Комитета.

4.7. Комитет ЖКХ обязан:

- вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Комитет представляет информацию о своей деятельности в органы государственной статистики, налоговые органы, иные органы и лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим уставом.

- обеспечить выполнение основных направлений деятельности (задач) и функций, определенных настоящим Положением, поручений Мэра района.

4.8. Комитете ЖКХ несет ответственность за:

4.8.1. Нарушение требований и ограничений, установленных Законом «О муниципальной службе».

4.8.2. Несвоевременное и некачественное выполнение стоящих перед ним задач и возложенных функций.

4.8.3. Несоблюдение установленного порядка работы с документами администрации муниципального образования «Эхирит-Булагатский район»;

4.8.4. Невыполнение указаний и поручений руководства и несоблюдение необходимых условий труда, нарушение трудовой дисциплины;

4.8.5. Некачественное и несвоевременное выполнение задач и обязанностей, определенных должностными инструкциями и предусмотренных настоящим Положением.

4.9. Оплата труда работников комитета ЖКХ регулируется соответствующим нормативно-правовым актом.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА ЖКХ.

5.1. Комитет ЖКХ может быть реорганизован или ликвидирован по решению Учредителя или по решению суда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ.

5.2. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.

Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Учреждения в форме присоединения к нему другого Учреждения первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного учреждения.

5.3. Изменение типа учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа в его учредительные документы вносятся соответствующие изменения. Изменение типа существующего учреждения осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

5.4. Учредительным документом Комитета ЖКХ является его Положение. Положение, изменения и дополнения к нему утверждаются Думой муниципального образования «Эхирит-Булагатский район».